

L'IMMOBILIERE De TOULOUSE

Honoraires de GESTION et de LOCATION

Tarifs applicables au 26/01/2026
Taux de T.V.A. en vigueur : 20 %

HONORAIRES DE GESTION

7,20% T.T.C.

Frais administratif de clôture de dossier - **GRATUIT**

- ✓ Encaissement des loyers et charges et quittancement mensuel du locataire
- ✓ Procéder à l'indexation et la révision du loyer
- ✓ Suivi des travaux, établissement des devis, commande et règlement des prestataires
- ✓ Versement mensuel des loyers et charges au bailleur
- ✓ Mise à disposition d'un extranet www.geranceweb.gimicloud.fr consultable 24h/24 et 7j/7

ASSURANCE LOYER IMPAYES - ASSURINCO.

Garantie les loyers impayés , les déteriorations immobilières et la protection juridique dans les limites des garanties visées au contrat.

2,5% T.T.C.

Sur les loyers charges comprises

Honoraire de location Selon loi ALUR du 27/03/2014

Montant à la charge du locataire

Montant à la charge du bailleur

- Visite du locataire
- Constitution du dossier du locataire
- Rédaction du contrat de bail
- Réalisation de l'état des lieux

- Visite du locataire, Rédaction du bail 10,09€ TTC / m² (surface habitable)
- Etat des lieux d'entrée du locataire 3,03€ TTC / m² (surface habitable)

- Visite du locataire, Rédaction du bail 10,09€ TTC / m² (surface habitable)
- Etat des lieux d'entrée du locataire 3,03€ TTC / m² (surface habitable)

FRAIS D'AVENANT (bailleur et preneur) Pour changement de locataire

250€ TTC

GESTION DES DIAGNOSTICS – GRATUIT

Demande ou mise à jour

Mise à jour du ERP & ENSA **40€ TTC**

Si le reste des diagnostics est à jours

AIDE A LA DECLARATION POUR LES REVENUS FONCIERS

50€ TTC

RECOUVREMENT / CONTENTIEUX LOCATAIRE

Avec Assurance loyers Impayés

GRATUIT

Sans Assurance loyers Impayés

suivi de dossier 50€ TTC de l'heure

EXPERTISE D.O

Représenter le mandant aux expertises adressées par les compagnies d'assurance

250€ TTC

DELIVRANCE DE CONGES (pour vente ou reprise)

150€ TTC

GESTION DE TRAVAUX DE REPÄRATION

Travaux jusqu'à 1500€ TTC

GRATUIT

Travaux au-delà de 1500€ TTC

5%TTC du montant des travaux TTC sans dépasser 240€ TTC