

HONORAIRES DE GESTION		7,20% T.T.C.
Frais administratif de clôture de dossier - GRATUIT		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Encaissement des loyers et charges et quittance mensuel du locataire ✓ Procéder à l'indexation et la révision du loyer ✓ Suivi des travaux, établissement des devis, commande et règlement des prestataires ✓ Versement mensuel des loyers et charges au bailleur ✓ Mise à disposition d'un extranet www.geranceweb.gimicloud.fr consultable 24h/24 et 7j/7 		
ASSURANCE LOYER IMPAYES - ASSURINCO. Garantie les loyers impayés, les détériorations immobilières et la protection juridique dans les limites des garantis visées au contrat.		2,5% T.T.C. Sur les loyers charges comprises
Honoraire de location Selon loi ALUR du 27/03/2014	Montant à la charge du locataire	Montant à la charge du bailleur
<ul style="list-style-type: none"> • Visite du locataire • Constitution du dossier du locataire • Rédaction du contrat de bail • Réalisation de l'état des lieux 	<ul style="list-style-type: none"> • Visite du locataire, Rédaction du bail 10,09€ TTC / m² (surface habitable) • Etat des lieux d'entrée du locataire 3,03€ TTC / m² (surface habitable) 	<ul style="list-style-type: none"> • Visite du locataire, Rédaction du bail 10,09€ TTC / m² (surface habitable) • Etat des lieux d'entrée du locataire 3,03€ TTC / m² (surface habitable)
FRAIS D'AVENANT (bailleur et preneur) Pour changement de locataire		250€ TTC
GESTION DES DIAGNOSTICS – GRATUIT Demande ou mise à jour		Mise à jour du ERP & ENSA 40€ TTC Si le reste des diagnostics est à jours
AIDE A LA DECLARATION POUR LES REVENUS FONCIERS		50€ TTC
RECouvreMENT / CONTENTIEUX LOCATAIRE		
Avec Assurance loyers Impayés	GRATUIT	
Sans Assurance loyers Impayés	Suivi de dossier 50€ TTC de l'heure	
EXPERTISE D.O Représenter le mandant aux expertises adressées par les compagnies d'assurance		250€ TTC
DELIVRANCE DE CONGES (pour vente ou reprise)		150€ TTC
GESTION DE TRAVAUX DE REPÄRATION		
Travaux jusqu'à 1500€ TTC	GRATUIT	
Travaux au-delà de 1500€ TTC	5%TTC du montant des travaux TTC sans dépasser 240€ TTC	