

## Honoraires de GESTION et de LOCATION

Tarifs applicables au 02/11/2021

Taux de T.V.A. en vigueur : 20 %

### HONORAIRES DE GESTION

7,20% T.T.C.

#### Frais administratif de clôture de dossier - GRATUIT

- ✓ Encaissement des loyers et charges et quittancement mensuel du locataire
- ✓ Procéder à l'indexation et la révision du loyer
- ✓ Suivi des travaux, établissement des devis, commande et règlement des prestataires
- ✓ Versement mensuel des loyers et charges au bailleur
- ✓ Mise à disposition d'un extranet [www.geranceweb.gimicloud.fr](http://www.geranceweb.gimicloud.fr) consultable 24h/24 et 7j/7

#### ASSURANCE LOYERS IMPAYES - ASSURINCO.

Garantie les loyers impayés, les détériorations immobilières et la protection juridique dans les limites des garantis visées au contrat.

2,5% T.T.C.

Sur les loyers charges comprises

#### Honoraires de location Selon loi ALUR du 27/03/2014

#### Montant à la charge du locataire\*\*

#### Montant à la charge du bailleur\*\*

- Visite du locataire
- Constitution du dossier du locataire
- Rédaction du contrat de bail
- Réalisation de l'état des lieux

7,20% TTC du loyer annuel charges comprises (dont 3€/m<sup>2</sup> d'état des lieux)

7,20% TTC du loyer annuel charges comprises (dont 3€/m<sup>2</sup> d'état des lieux)

Si les HL > 13€/m<sup>2</sup> alors application des 13€ comme suit :

Visite, dossier locataire, rédaction du bail  
10€ TTC / m<sup>2</sup> (surface habitable)

Etat des lieux d'entrée du locataire  
3€ TTC / m<sup>2</sup> (surface habitable)

#### FRAIS D'AVENANT (bailleur et preneur) Pour changement de colocataire

250€ TTC

#### GESTION DES DIAGNOSTICS – GRATUIT

Demande ou mise à jours

Mise à jour du ERP & ENSA 40€ TTC  
Si le reste des diagnostics est à jour

#### AIDE A LA DECLARATION POUR LES REVENUS FONCIERS

20€ TTC

#### RECOUVREMENT / CONTENTIEUX LOCATAIRE

Avec Assurance loyers Impayés

GRATUIT

Sans Assurance loyers Impayés

Suivi de dossier 50€ TTC de l'heure

#### EXPERTISE + ASSURANCE

Représenter le mandant aux expertises adressées par les compagnies d'assurance

250€ TTC

#### DELIVRANCE DE CONGES (pour reprise ou vente)

150€ TTC

#### GESTION DES TRAVAUX DE REPARATION

Travaux jusqu'à 1500€ TTC

GRATUIT

Travaux au-delà de 1500€ TTC

5%TTC du montant des travaux TTC sans dépasser 240€ TTC